

**NYÍLT, TITKOS,
„A” TÍPUSÚ
ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

A

**BUDAPEST, III. KER.
ÓBUDAI FŐ TÉR ÉS KÖRNYEZETE
VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI
TERVEZÉSÉRE**

2008. szeptember

TARTALOM

1.	Tájékoztató Adatok.....	3
1.1.	Az ötletpályázat kiírójának megnevezése.....	3
1.2.	Az ötletpályázat tárgya, célja	3
1.3.	Az ötletpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok megnevezése.....	3
1.4.	Az ötletpályázaton való részvétel feltételei	4
1.5.	Az ötletpályázatról történő kizárás okai	4
1.6.	Az ötletpályázat lebonyolításának időtáblázata	5
1.7.	Az ötletpályázati dokumentáció beszerzésének módja.....	5
1.8.	A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése	5
1.9.	A pályaművek benyújtása	6
1.10.	A bíráló bizottság összetétele.....	7
1.11.	A bíráló bizottság munkája, döntése.....	7
1.12.	A pályamunkák díjazása.....	8
1.13.	Az ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése	8
1.14.	A pályaművek és az ötletpályázati eredmények felhasználása	9
2.	RÉSZLETES PROGRAM.....	10
2.1.	Tervezési feladat részletes leírása	15
2.2.	A helyszín adottságainak ismertetése	15
2.3.	Tervezési program.....	15
2.4.	A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai és tartalmi követelmények	15
2.5.	Bírálati szempontok	15
3.	Mellékletek	15
3.1.	Címzéslap az ötletpályázati csomag feladásához	15
3.2.	Boríték	15
3.3.	Adatlapp a pályázók adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére..	15
3.4.	Tervezési terület helyszínrajza	15
3.5.	Hatályos kszt jóváhagyott és alátámasztó munkarészei (készítette: urban-lis stúdió kft.)	15
3.6.	Geodézia	15
3.7.	Talajmechanikai területismertető szakvélemény.....	15
3.8.	Digitális légifotók (látványtervek készítéséhez).....	15

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK MEGNEVEZÉSE

AZ -ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

**Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda
1033 Budapest, Fő tér 3.**

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

**Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Főosztály
1033 Budapest, Fő tér 3.**

1.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA, CÉLJA

1.2.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA

Budapest, III. kerület Óbuda Fő tér és környezetének, a kerület fejlesztési koncepciójában un. „Budai Promenádnak” végpontjaként szereplő, a Városháza előtti önálló tér, valamint az ahhoz kapcsolódó terület, turisztikai, kulturális, szórakoztató és szabadidő együttes céljára szolgáló térrendszer közterületi karakterének meghatározása.

1.2.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

Megtalálni azokat a legjobb megoldásokat és ötleteket, melyek a beruházói szándékoknak és a fejlesztés egészének megfelelnek, a városképi és városrendezési kívánalmakat betartják, ugyanakkor olyan turisztikai együttes létrehozásának alapjait teremtik meg, mely együtt él a tér műemléki és régészeti emlékeivel, szoros kapcsolatban van az azt körülvevő városi szövetrel .

A pályázat célja olyan ötletek összegyűjtése melyek,

- alapul szolgálhatnak a végleges tervezési program összeállításának,
- bemutatják a területben lévő eddig még fel nem tárt lehetőségeket,
- a ma alulhasznosított teret élővé, a városrész fontos területévé teszi, ugyanakkor megfelelő érzékenységgel kezelik a terület adottságait, különös tekintettel az épített környezet szempontjából.

1.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉS SZABÁLYZATOK MEGNEVEZÉSE

- a) Az ötletpályázat jellege: NYÍLT
- b) Az ötletpályázati eljárás formája: „A” TÍPUSÚ ÖTLETPÁLYÁZAT
- c) Az ötletpályázat: TITKOS
- d) Az ötletpályázat lebonyolítása a:
 - a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004.(IV.29.) Korm. rendelet,
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 5. számú 2004./IX.-től hatályos melléklete felhasználásával készült.

1.4. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 1.4.1. Az ötletpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:
- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
 - akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
 - aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet – szerint jogosult.
- 1.4.2. Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004.Korm. rendelet 13.§(3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
- 1.4.3. Az ötletpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
 - amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte,
 - amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13.§(3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
 - aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet – szerint jogosult.
- 1.4.4. Az ötletpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATRÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS OKAI

- 1.5.1. A Bíráló Bizottság
- a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
 - kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 2.4. pont végén)
 - kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
 - kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,

- e) kizárja az 1.4.1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.e):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat,
 b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

Ötletpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete:	2008.09.25.
Helyszíni szemle időpontja:	2008.10.03. 10 óra
Kérdések benyújtásának határideje:	2008.10.13.
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2008.10.22.
Pályaművek postára adásának határideje:	2008.11.25.
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2008.12.15.
Ötletpályázat nyilvános bemutatása:	2008.12.30-ig
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása:	2009.01.05-ig

1.7. AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

Az ötletpályázati dokumentációt 50 000,-Ft, (bruttó) összegért 2008. 10.12-ig lehet átvenni a

Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Főosztály
1033 Budapest, Fő tér 3. II. 38.

1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

1.8.1. Helyszíni szemle
 Időpont: 2008. 10. 03-án 10-kor

Helyszín: 1033 Budapest, Fő tér 3. bejárata előtt

A szemlén, a Kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

1.8.2. Kérdések:

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatos kérdéseiket

2008. 10.13. 24 óráig a Budapest III. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Főosztály 1033. Budapest, Fő tér 3. sz. címre postai úton, ajánlott levélben tehetik fel. Ezzel egyidejűleg a kérdések a 437-85-69 faxon, vagy az ivanyi.andras@obuda.hu email címen is eljuttathatják.

1.8.3. Válaszok:

A fenti határidőig, a fenti címre megküldött kérdéseket a Bíráló Bizottság

2008. 10.22-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a regisztráció során megadott címekre postai úton, tértivevényes levélben megküldi, valamint a www.obuda.hu honlapon közzéteszi.

1.8.4. A dokumentáció véglegesítése:

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a regisztrációs díjat a pályázóknak a Kiíró megtéríti.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A pályázók adatait tartalmazó kitöltött adatlapot (3.3. melléklet) a csatolt borítékba (3.2. melléklet) kell helyezni és lezárva beletenni a pályázati anyagot tartalmazó csomagba.

Az ötletpályázaton díjazásban, illetve megvételen részesült pályázatok szerzőinek azonosítása a szerzők neveit tartalmazó zárt boríték felbontásával, a többi pályázat azonosítása a feladónál maradó feladóvevény száma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának (postára adásának) határideje: 2008. 11.25. 24:00

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök	Bús Balázs	Óbuda-Békásmegyer polgármestere
Társelnökök	Szepessy Tamás településmérnök	Óbuda-Békásmegyer polgármester helyettese
	Sipos Gábor építészmérnök	Óbuda-Békásmegyer főépítésze
Titkár	Liker Zoltán építészmérnök	Főépítési referens a Kiíró delegáltja
Tagok		
	Markóné Tutervai Éva építészmérnök	Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Polgármesteri Hivatal delegáltja
	Iványi András építészmérnök,	Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Polgármesteri Hivatal delegáltja
	Cséfalvay Gyula	KÖH delegáltja
	Schwarczuk Ágnes építészmérnök,	a MÉK delegáltja
	Hevesi Károly építészmérnök	A kiíró felkért szakértője
	Bánlaky Zsolt építészmérnök	A kiíró felkért szakértője
Szakértők		
Régészeti szakértő	Dr Zsidi Paula régész	BTM Aquincumi Múzeum Igazgatója
Településtervezői szakértő	Albrecht Ute építészmérnök, településtervező	A kiíró felkért szakértője
Jogi szakértő	Dr Laczkó Katalin	a Kiíró delegáltja

A Bíráló Bizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok valamint a 137/2003. Korm. rendelet 10.§(1)-(5) előírásait betartva határozta meg.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA, DÖNTÉSE

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, melyben

- részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket,
- javaslatot tesz az ötletpályázat tanulságait mérlegelve a végleges tervezési program elveire.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMUNKÁK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó **5 millió** áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 2 millió Ft

A megvétel legkisebb összege: bruttó 500 ezer Ft

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 20 % áfát-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az ötletpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

1.13. A ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró:

2008.12.15-én

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kifizeti.

Az ötletpályázat eredményhirdetésének idejéről és helyéről a Kiíró a Bíráló Bizottság tagjait és minden regisztrált résztvevőt a regisztrációs címen értesít.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján, www.mek.hu címen.

A pályázat zárójelentésének nyilvánosságra hozása és a pályázati kiírást megvásárolt tervezők számára történő megküldése, az eredményhirdetést követően történik.

A Kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan **2008. 12.30-ig**, az eredményhirdetésen megjelölt pontos helyen és időpontban bemutatja.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a Kiíró a pályázóknak **2008.12.05-ig** visszaadja. A pályázó az eredményhirdetést követően pályázatát az átvétel helyén kapja meg. A pályamű azonosítása a feladóvevény száma alapján történik.

A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.

A Kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült, vissza nem vett pályázatokat az eredményhirdetést követő 30 nap eltelte után megsemmisíti.

1.14. A PÁLYAMŰVEK ÉS AZ ÖTLETPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására – pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA

Budapest, III. kerület Óbuda Fő tér és környezetének, valamint az ahhoz kapcsolódó terület turisztikai, kulturális, szórakoztató és szabadidő együttes céljára szolgáló közterületi arculatának, karakterének meghatározása. A teljes tervezési terület lehatárolását a dokumentáció **3.4. számú melléklete** tartalmazza.

2.2. A HELYSZÍN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

2.2.1. Elhelyezkedés

A tér Óbuda talán leghangulatosabb közterülete, amely jelenleg nem aktív része a főváros idegenforgalmi kínálatának. A Budai promenád részeként a terület alkalmas lesz arra, hogy bekapcsolódjon a város turisztikai vérkeringésébe. Javasolt, hogy a tér közterületi fejlesztésén túl a kulturális és gasztronómiai lehetőségek számára is megfelelő terület álljon rendelkezésre.

A tervezési terület a mellékelt térkép tanúsága szerint nem szűkül le közvetlenül a Fő térre, szerves egységben kell kezelni a csatlakozó Szentlélek térrel, ami ma alapvetően közlekedési csomópontként funkcionál, tömegközlekedési átszálló góc, közterületi vonzerővel nem rendelkezik: A tervezés során meg kell oldani a tér kapcsolatrendszerét a közeli Zichy-kastély, a Hajógyári sziget, Hajógyár utca, Laktanya utca az „Esernyős szobrokkal”, Kórház utca és a Harrer Pál utca felé. Meggondolandó Szentlélek téri autóbusz végállomás területének csökkentése, a zöldfelületi arány növelésével párhuzamosan. (A Szentlélek tér átépítésének kérdése szorosan összefügg a híd alatti átjáró és a régi óbudai központ hídtól délre eső részének összekötésével. A területen szükség van a turisztikai, kulturális és műemléki értékek egységes rendszerbe foglalására.) A területre ma nincs hatályos szabályozási terv, a kerület egészére vonatkozó Óbuda-Békásmegyér Városrendezési és Építési Szabályzat idevonatkozó előírásait a tervezés során figyelembe kell venni.

2.3. TERVEZÉSI PROGRAM

2.3.1. A pályázat célja

Megtalálni azokat a legjobb megoldásokat és ötleteket, melyek a beruházói szándékoknak és a fejlesztés egészének megfelelnek, a városképi és városrendezési kívánalmakat betartják, ugyanakkor olyan turisztikai együttes létrehozásának alapjait teremtik meg, mely együtt él a tér műemléki és régészeti emlékeivel, szoros kapcsolatban van az azt körülvevő városi szöveggel is.

A pályázat célja olyan ötletek összegyűjtése melyek,

- alapul szolgálhatnak a végleges tervezési program összeállításának,
- bemutatják a területben lévő eddig még fel nem tárt lehetőségeket,
- megerősítik a korabeli hagyományos vendéglátás lehetőségeit
- ugyanakkor megfelelő érzékenységgel kezelik a terület adottságait, mind a természeti, mind az épített környezet szempontjából.

2.3.2. A pályázat kötöttségei

- A meglévő, adott közterületi rendszer mellett, olyan külső, turistabuszos megközelítési lehetőség, megfelelő parkolási lehetőség biztosítása mellett a lehető legnagyobb egybefüggő felületet tartja fent a gyalogosok számára.
- A térrendszer déli kapuja mentén elhelyezett, 2000-ben helyreállított Szentháromság szobor helye nem változtatható
- A Fő tér közepén elhelyezkedő „Gázfogadó” megtartandó, a tér aktív részévé teendő
- A Laktanya utca teresedésében elhelyezkedő „Esernyős szobrok” helye nem változtatható

2.3.3. A funkciók és építészeti elemek

A területen állandó és ideiglenes jellegű rendezvények megtartására kerül sor, ezeknek a tervek szerint helyet kell biztosítani. A példa kedvéért a következő programoknak kell méltó környezetet teremteni: Adventi rendezvénysorozat, Óbuda Napja, Borfalu, Óbudai Nyár rendezvénysorozata, Óbudai Búcsú. A 2008. júniusi állapot szerint a tervezés alapjául szolgáló kiinduló elemek az alábbiak:

Rendezvénytér

Mintegy 2000 fő befogadására alkalmas rendezvénytér, ahol koncertek, színpadi, vetített előadások megtartására nyílik lehetőség, a környéken lakók zavarása nélkül, illetve lehető legkisebb zavarása mellett

Pavilonok

6-8 db, egységes arculatú ideiglenesen kihelyezhető elárusító/vendéglátó pavilon, valamint az ezekhez szükséges térszín alá rejlhető közmű (víz-, csatorna-, elektromos) csatlakozók, úgy, hogy a Fő téri meglévő és kiemelten megtartandó volt gázfogadó épülete ebbe a rendszerbe szervesen tudjon illeszkedni.

Színpad(ok)

Egy esetleg két színpad, minimálisan 6x6, 8x6 métereseek, három oldalról +1 m helyigénnyel, szükséges elektromos kapcsolási lehetőséggel.

Jégpálya

Az adventi programokhoz kapcsolódva 2007. decemberében és 2008. januárjában ideiglenesen felépített jégpályának nagy sikere volt, amely mintegy két hónapig fogadta az ide látogatókat. Szeretnénk, ha hagyománnyá válna, és sajátos hangulatot adna telente a térnek. A tervezéskor figyelembe veendő méret 20x30 – 20x40 m. A kialakítása során figyelemmel kell lenni időszakos jellegre, rendszeresen szétszedhetőségére, mely azonban nem mehet az esztétika rovására. A tervezés során figyelembe kell venni a kompresszor helyigényét, energia ellátását, a használat során keletkező olvadék kezelésére, valamint a kb 50 m² nagyságú „melegedő-bűfésátor” helyigényére is.

Víz

A téren szükséges szökőkút esetleg vízjáték elhelyezése, amely vonzásával hangsúlyos eleme lehet a térnek. Az Óbudai Gimnázium előtti kutat lehetőség szerint vissza kell állítani.

Burkolatok és utcabútorok

A jelenlegi burkolatrendszert teljesen újra kell gondolni, és olyan megoldást kell találni, amelyik stílusában és hangulatában illeszkedik, de a már balesetveszélyes burkolatot felváltja. Ezzel együtt a vízvezetések és a lejtések is meg kell újuljanak, figyelembe véve a tér többi állandó és ideiglenes funkcióelemét. A tervezés során figyelembe kell venni a térrendszerről nyíló Óbuda Gimnáziumot, a bejárat közelében olyan utcabútorok alkalmazása javasolt, mely a fiatalok huzamosabb idejű térhasználatát, közösség képzést, találkozási pontot erősítik. Kiemelt szempont, hogy a tér továbbra is

elsősorban a gyalogos közlekedést szolgálja. A területre gépjárművel csak ellenőrzött beléptetési rendszer alkalmazása mellett gazdasági, egészségügyi, fenntartási feladatok elvégzésére lehessen.

Árnyékolás

A Fő tér mai állapotában az intenzív nyári melegekben „katlanként” működik, végig kell gondolni ennek elviselhető mértékre való mérséklését, természetes vagy mesterséges eszközök alkalmazásával, mely azonban nem teszi lehetetlenné a tér használatát

Épületekhez tartozó meglévő és lehetséges vendéglátó teraszok, kiülők

Javaslatot kell tenni teraszok elhelyezésére, azok téli-nyári esztétikai követelményére, arculatára, úgy hogy azok szükséges gazdasági feltárást, tűzoltási útvonalat ne akadályozza

Kerület zászló

A kerületzászló helye ma a térrendszerben esetleges, ennek alternatív elhelyezési lehetőségeit vizsgálni kell

Kerékpárút

A Fő téren átvezetett kerékpárút ma a gyalogos és kerékpáros közlekedők között konfliktus forrás lehet, ezért szükséges a kerékpáros közlekedés nyomvonalának alternatív lehetőségeinek bemutatása

Piac

Időszakos, például heti piac lehetőségének megtervezése, esetleg egy állandó üzlet kialakításával és ahhoz kapcsolódva

Helyszíni régészeti adottságok:

A Fő tér központi területe alatt két középkori templom rom maradványi található (**3.6. számú melléklet.**) A templomok helyzete feltételezett, részletes feltáráruk még nem történt meg, jelenlegi helyzetben ez nem szándék. A terveket úgy kell elkészíteni, hogy a romok felső ismert szintjei ne sérüljenek.

Kulturális örökségvédelem

A tervezet közterület felújításhoz kikérésre került a KÖH előzetes véleménye, melyet a kiírási dokumentáció **3.7. számú melléklete** tartalmaz.

Növényzet:

A tervezési területen belül található meglévő növényzet egy része mára már előregedett illetve beteg. A tervezés során konkrét javaslatot kell tenni ezek megfelelő pótlására, egységes cseréjére pontos faj megnevezéssel, azok rövid jellemzésével.

Szociális igények:

A tervezés során alternatív javaslatot kell tenni a rendezvények ideje alatt szükséges megfelelő kapacitású illemhely igények biztosítására is

Egyéb kötöttségek

A tervezés során közlekedéstervezési és környezetalakítási feladatként meg kell oldani:

- *A tervezési terület, térrendszer gépjárművel, turistabusszal való megközelítési, parkolási lehetőségeit a közvetlen környezetben*

A terület belső közlekedési rendjének tervezése során kiemelt figyelemmel kell lenni:

- a belső szervízszolgáltatások, belső szállítás, karbantartó járművek, biztonsági járművek stb) közlekedési megoldására.

A tervezés során a területre jelenleg érvényes forgalom technikai tervtől el lehet térni

Megvalósíthatóság

A bírálóbizottság előnyben részesíti a jól ütemezhető, ugyanakkor jól organizálható projekteket, valamint a reálisnak tekinthető gazdaságosság szempontjait.

2.4. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

1.	A terület fő szerkezeti tagolása és a közlekedési rendszer bemutatása,	1:1000
2.	beépítési és környezetalakítási tervjavaslat	1:500
3.	Metszetek – az eltérő szélességű közterületi szakaszokról	1:200
4.	Látványtervek – a kötelezően meghatározott nézőpontokból, valamint további tetszőleges számú és fókuszpontú látványterv. Kötelező látványterv készítési irányok: <ul style="list-style-type: none"> • a Szentlélek tér felől a Fő tér irányába • a Kórház utca felől a Fő tér irányába • a Hajógyár utca felől a Fő tér irányába 	Minimum 5 db
5.	Műszaki leírás	

A pályaműveket 1 példányban kell benyújtani mind papír-, mind digitális formátumban.

Papírformátumban: A1 kartonra kasírozva

Digitálisan: CD adathordozón (.pdf vagy .jpg – publikálásra alkalmas formátumban)

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A 3.2. mellékletként kiadott lezárt BORITÉK-ba kell elhelyezni a 3.3. melléklet szerinti kitöltött ADATALAP-ot a pályamű szerző(i)jének és munkatársainak adataival, illetve az esetleges szabadalmi oltalom megnevezésével.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Építészet, városrendezés

- koncepcionális elrendezés
- a terület belső szerkezeti rendszere
- a terület elérő funkciójú együtteseinek kapcsolatrendszere, működtetése
- a terület gazdasági kiszolgálása
- városképi megjelenés
- zöldfelületek kialakítása, értékes növényzet megtartása
- a funkcionális igények és nagyságrendek biztosítása
- a külső kapcsolatok kialakítása, minősége
- gyalogosmozgás, infrastrukturális, logisztikai lehetőségek
- az épített és természeti környezet turisztikai kihasználása
- jó ütemezhetőség és organizálhatóság
- reálisnak tekinthető gazdaságosság

3. MELLÉKLETEK

- 3.1. CÍMZÉSLAP AZ ÖTLETPÁLYÁZATI CSOMAG FELADÁSÁHOZ
- 3.2. BORÍTÉK
- 3.3. ADATLAP A PÁLYÁZÓK ADATAINAK ÉS A DÍJAZÁS SZERZŐK KÖZÖTTI MEGOSZTÁSÁNAK FELTÜNTETÉSÉRE
- 3.4. TERVEZÉSI TERÜLET HELYSZÍNRAJZA
- 3.5. TERVEZÉSI TERÜLET LÉGIFOTÓJA
- 3.6. TERVEZÉSI TERÜLET RÉGÉSZETI ADOTTSÁGAI
- 3.7. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL ELŐZETES VÉLEMÉNYE
- 3.8. A FŐ TÉR ÉS KÖRNYÉKÉN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÜLETEK FELTÜNTETÉSE
- 3.9. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÖVEZETI TERV KIVONATA
- 3.10. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 3/A ÉS 3/B MELLÉKLETÉNEK KIVONATA
- 3.11. A KÖRNYÉK ENGEDÉLYES FORGALOMTECHNIKAI TERVE

Budapest, 2008.szeptember 25.

.....
**a Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság Elnöke**