

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**265 ÁGYAS KLINIKA
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATA
SZEGED, SEMMELWEIS UTCA 6**



**Kiíró:
Szegedi Tudományegyetem**

2008.

TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, PÁLYÁZATI FELTÉTELEK	old.
1.1. A tervpályázat kiírójának megnevezése.....	3.
1.2. A tervpályázat tárgya, célja.....	3.
1.3. A tervpályázat jellege.....	3.
1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei.....	3.
1.5. A tervpályázatból való kizárás.....	4.
1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata.....	4.
1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja.....	4.
1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	4.
1.9. A pályaművek benyújtása.....	5.
1.10. A Bíráló Bizottság összetétele.....	5.
1.11. A Bíráló Bizottság munkája.....	6.
1.12. A pályamunkák díjazása.....	6.
1.13. A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése.....	6.
1.14. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek.....	6.
2. RÉSZLETES PROGRAM	
2.1. A tervezett beruházás előzményei, a létesítés indoklása.....	8.
2.2. A helyszín adottságai, a tervezési területre érvényes szabályozás.....	8.
2.3. Részletes tervezési program.....	10.
2.3.1.1. A magkórház létrehozása.....	10.
2.3.1.2. A tervezett magkórház jellemző kapacitás-adatai.....	10.
2.3.2 Műszaki tervezési program.....	11.
2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények.....	13.
2.5. Bírálati szempontok.....	14.
3. MELLÉKLETEK.....	14.

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Szegedi Tudományegyetem

Szeged, Dugonics tér 13.
Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság

6722 Szeged, Szentháromság u. 34.

kontakt személyek:

Dr. Rovó István műszaki főigazgató-helyettes

tel: 62/545-427

fax: 62/545-717

e-mail: rovoi@admin.u-szeged.hu

Pacza József projektmenedzser

tel.: 30/943-0232

fax: 62/545-731

e-mail: pacza@dvr.hu

1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA, CÉLJA:

265 ágyas új klinikai épület építése, a meglévő klinikaépülethez való hozzáépítéssel korszerű 619 ágyas magkórház kialakítása. A program megvalósítására a kiíró pályázati formában keresi a legjobb term megoldást, illetve a tervezésre legalkalmasabb tervezőt.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT eljárás
- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása:
 - a Közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény,
 - a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának (2005. 03. 30. MÉK. sz.) felhasználásával készült.

1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, és a kiírást megvásárolta
- b) aki azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta
- c) akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(3) ill. 13. § (4. c) bek. szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm.rend.- szerint teljeskörűen jogosult
- e) Magyar pályázó esetében a 104/2006. (IV. 28.) Kormányrendeletben meghatározott vezetői tervezői jogosultság csatolása, másolati példányban. Más EU tagállamban letelepült pályázó esetében saját nemzeti rendszerében alkalmazott vezetői tervezői jogosultságát kell csatolnia, másolatban hiteles magyar fordítással, valamint a Magyar Építész Kamaránál történő regisztrálással kell rendelkeznie.

1.4.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályaműben is közreműködhetnek.

1.4.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet:

- a) amely azzal, hogy a pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta, és a kiírást megvásárolta
- b) amely a pályamű szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(-k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
- c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes jogvisztonnyal rendelkezik,
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. Rendelet 13. §-ában felsorolt kizáró ok bármelyike fennáll. A Tervezői nyilatkozat aláírása gazdálkodó szervezet esetén is szükséges!

1.4.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a **2008. december 5-ig** be nem érkezett küldeményt
- b) kizárja a titkosságot sértő pályaművet, (lásd 1.9. pont)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaművet,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő pályaműveket
- e) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai:

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályaművek megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat;
- b) a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a) A tervpályázat meghirdetése, a kiírás árusításának kezdete	2008. szeptember 26.
b) Helyszíni szemle időpontja	2008. október 9.
c) A tervpályázattal kapcsolatos kérdések postára adásának határideje	2008. október 14.
d) A kérdések megválaszolásának határideje	2008. október 20.
e) A pályaművek postára adásának határideje	2008. december 1.
f) A pályaművek beérkezésének határideje	2008. december 5.
g) A pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása	2008. december 16.
h) A tervpályázat nyilvános bemutatása	2009. január 6-tól
i) A díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	2009. február hó
j) Zárójelentés megküldése	2008. december 31-ig

1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

A tervpályázati dokumentációt 50.000,- Ft + áfa átutalását igazoló bizonylat ellenében (számlaszám:10028007-00282802-00000000), vagy a helyszínen kapott csekk befizetését követően a Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Műszaki Főosztályán (Szeged, Szentháromság u. 34.) lehet kiváltani 2008. szeptember 26-tól 2008. december 5-ig, munkanapokon 8⁰⁰ -12⁰⁰ h között.

1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle:

A kiíró **2008. október 9-én** helyszíni szemlét tart.

Találkozás: 2008. október 9-én 11.00 órakor a meglévő Klinikai épület bejáratánál (Szeged, Semmelweis utca 6.)

A kiíró képviselői a szemle során a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást adnak, amelyet követően az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések:

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel írásban **2008. október 14-ig** az alábbi címre ajánlott elsőbbségi küldeményként feladott levélben vagy elektronikus úton (e-mail-ben) fordulhatnak a kiíróhoz.

Postacím: Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Műszaki Főosztály
6725 Szeged, Szentháromság u. 34.

e-mail cím: szmargo@admin.u-szeged.hu

Válaszok:

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság **2008. október 20-ig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a megadott címekre postai úton és e-mail-en megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése:

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA:

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (15. sz. melléklet) felhasználásával, kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A feladó adatait sem a címzéslap sem a térítvevény nem tartalmazhatja! A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A késve benyújtott, illetőleg a **2008. december 5-ig** be nem érkezett pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

elnök:	Prof. Dr. Szabó Gábor	a Szegedi Tudományegyetem rektora
társelnök:	Kalo Emese okl. építészmérnök	Magyar Építész Kamara
szakmai titkár:	Csohány Klára okl. építészmérnök	dél-alföldi állami főépítész
tagok:	Bozsó Annamária okl. építészmérnök	STRAPI
	Prof. Dr. Pál Attila	SZTE Klinikai Központ elnöke
	Dr. Somogyi Botond okl. építészmérnök	Oktatási és Kulturális Minisztérium
	Szilágyi Béla okl. építészmérnök	Egészségügyi Minisztérium
	Sz. Fehér Éva okl. építészmérnök	Szeged Megyei Jogú Város főépítésze
	Takács Máté okleveles építészmérnök	
	Dr. Tráser Ferenc	SZTE gazdasági és műszaki főigazgató
	Zsilinszky Gyula okl. építészmérnök	Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium
póttag:	Gelesz András	Magyar Építész Kamara
	Fakan Zoltán	SZTE műszaki főosztályvezető
	Prof. Dr. Forster Tamás	SZTE tanszékvezető egyetemi tanár
	Dr. Kovács Iván	SZTE Klinikai Központ stratégiai igazgató
	Prof. Dr. Lázár György	SZTE tanszékvezető egyetemi tanár
	Dr. Molnár Galatz Zsolt	NFÜ szakterületi koordinátor
	Novák István DLA okl. építészmérnök	
	Pacza József	projekt menedzser
	Prof. Dr. Pajor László	SZTE Klinikai Központ, elnöki megbízott
	Resch József	SZTE gazdasági igazgató
	Dr. Rovó István	SZTE műszaki főigazgató-helyettes
	Dr. Szabó Imre	SZTE dékán
	Tóth Szegedi Attila programvezető	STRAPI
jogi szakértő:	Dr. Nagymihály Tamás	közbeszerzési tanácsadó

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158.§(1)-(3), valamint a 137/2003. Korm. rendelet 10.§ (1)-(5) előírásait betartva határozta meg.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folymatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére **bruttó 36.600.000 Ft** áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege bruttó 12.000.000,- Ft

A megvétel legkisebb összege bruttó 1.200.000,- Ft

A díjak és a megvételek 20% áfát tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak; csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben, vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja.

1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró: **2008. december 16-án** a Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság földszinti tárgyalójában (Szeged, Rákóczi tér 1. – bejárat a Táborkert u. felől) a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak), számviteli jogszabályok alapján megfelelő bizonylat ellenében, legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül fizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről külön is értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján – a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban -, de az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül bemutatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályamű műleírásának végén közölt nyilatkozatban a díjazásban vagy megvételben nem részesült terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályaművét. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült, a megadott időben át nem vett pályaműveket a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelté után megsemmisíti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a nyertessel, vagy a Bíráló Bizottság ajánlása alapján – a díjazott pályaművek szerzői közül kiválasztott tervezővel köti a Kbt. vonatkozó szabálya alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

A kiíró a tervezés további fázisaiban a pályamű lényegi megoldását és eszmeiségét megtartva a tervpályázati zárójelentés ajánlásait is felhasználva mind a tervezési program, mind magát a tervet illetően jogosult eltéréseket kezdeményezni.

A pályadíj a továbbtervezési díjba nem kerül beszámításra.

A szerződésben kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja: **az engedélyezési terv elvárt határideje: 2009. március 16., kiviteli terv: megrendeléstől számított 120 nap.**

A kiíró az alábbi tervezői szolgáltatásokat várja el a nyertes pályázótól a továbbtervezés során, a szerződéskötést követően a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján összeállított építési engedélyezési dokumentáción túl:

- az időközben megtörtént projektfejlesztés eredményeinek az engedélyezési tervbe való beépítése
- együttműködés a megbízóval az EU-s pályázat véglegesítése érdekében
- együttműködés a 410 ágyas épület átalakításának tervezőjével
- a szakhatósági vélemények, közműegyeztetések, az új építés hulladék tervlapja, kertészeti terv, a közműkiszolgálás terve és biztosítása a kiíró részére az engedélyezési terv beadásához;
- az épületen belüli tűzjelző-, épület-felügyeleti hálózat, a fűtési és szellőzési rendszerek összekapcsolásáról, - számításokkal és műszaki leírás szinten – a megfelelő jogosult tervezők bevonásával. A vonatkozó energetikai rendelet szerint kell tervezni az épületet. Szükséges az alternatív energiák használatának tervezése (napkollektor alkalmazása, geotermikus energia, víz hő, illetve földhő hasznosítás).
- A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot 16. sz. mellékletként kiadott borítékban kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni. A továbbtervezésre vonatkozó nyilatkozat nem része jelen tervpályázatnak, azt a Bíráló Bizottság a bírálati tevékenység lezárásáig nem bontja fel.

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. A 265 ÁGYAS KLINIKA TERVEZÉSI PROGRAMJÁNAK ELŐZMÉNYEI, A LÉTESÍTÉS INDOKLÁSA

2007. októberben Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Kórháza, járóbeteg-szakellátó rendszere és alapellátási rendszere integrálódott az SZTE egészségügyi rendszerébe. Az integrált betegellátás kialakítása egybevágha a kormány egészségügyi reformjának lényegi elemével, a területi ellátás koncentrálásával. A Szegedi Egyetemi Klinikák a kiemelt kórházak sorába tartoznak. A megnövekedő feladatok új korszerű egészségügyi centrum létrehozását igénylik, a meglévő bázisra építve.

Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztés célkitűzései

- a XXI. század és az EU színvonalának megfelelő, a progresszív ellátás csúcsát képviselő egészségügyi szolgáltató központ létrehozása
- az EU országainak az egészségügyi infrastruktúra fejlesztési gyakorlatának az elemzése, és a működő modellek adaptálhatóságának a vizsgálata
- a sürgősségi betegellátás a manuális és invazív belgyógyászat koncentrálása a Déli Klinikaparkban
- a klinikai központ megvalósítását követően felszabaduló területek átgondolt felhasználásával a teljes klinikai területen az egészségügyi szolgáltatás színvonalának javítása

A jelenlegi helyzet jellemzése

A klinika legutolsó nagyobb beruházására 1986-ban került sor, ekkor került átadásra a 410 ágyas újklinikai épület, amely funkcionális kialakításával, logikus, átlátható szervezésével a legjobban használható épület. Viszonylag fiatal kora ellenére, húszévi használat után ez az épület is felújításra, rekonstrukcióra szorul.

A javasolt új struktúra: magkórház kialakítása

A magkórház kialakítása - a városban meglévő egészségügyi telephelyek és épületek vizsgálata alapján - egyértelműen a Déli klinikai telephelyen, az új klinikai épület bővítésével és rekonstrukciójával az optimális megoldás.

A Déli telephely kedvező városszerkezeti elhelyezkedése, a közeljövőben várható nagykörúti gyűrű hiányzó szakaszának és a tervezett új Tisza hídnak a megépítése rendkívül kedvező helyzetbe hozza ezt a telephelyet. A tervezett épületegyüttes teljesebb körű kiszolgálása (kisebb korrekcióval, a Bécsi körút meghosszabbításával) megoldható a közlekedési létesítmények megépítése előtt is.

A Déli telephely előnyei:

- a gyors elérhetőség a város bármely pontjáról, jó tömegközlekedési kapcsolatok
- központi elhelyezkedés a városközpontban, az elméleti intézetek közelsége
- az aktív ellátást biztosító szakklinikák 200 méteren belüli elérhetősége
- innovációs, kutatási háttér tervezett közvetlen közelsége, a Pólus program szerinti innovációs technológiai park fejlesztési terület szomszédsága
- megfelelő terület a későbbi bővítéshez

A Tiszapart közvetlen közelsége jó minőségű levegőt, a rendezési terv szerint kialakítandó folyóparti sétány elérhetősége kedvező környezetet biztosít.

2.2 A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI, A TERVEZÉSI TERÜLETRE ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁS,

A fejlesztési terület a Szeged, Semmelweis utca, Tisza Lajos körút, Korányi fasor, Állomás utca és a tervezett Tisza híd által határolt ún. „Déli Klinika tömb”-ben helyezkedik el, a fejlesztés konkrét helyszíne a Szeged, Semmelweis u. 6. szám alatti 20294, 3698/2, 3705/2 és 3720 hrsz. alatti ingatlan (a területek telekegyesítése folyamatban van, amelynek eredményeként jön létre a Szeged 20294/1 hrsz. szám alatti ingatlan). A 20294, 3698/2, 3705/2 és 3720 hrsz.-ú területek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Szegedi Tudományegyetem. A telek középső része beépítetlen, a tömböt feltáró belső út melletti parkolók és néhány aszfaltos sportpálya található itt. A program szerinti új 265 ágyas épületszárnyat itt kell elhelyezni, a Semmelweis utcai oldalon; a meglévő Klinika épülethez funkcionálisan kapcsolva. A meglévő épület részleges átalakításával és az új klinika épületszárny létesítésével egy ún. magkórház jön létre, amely egy következő ütemben déli irányban tovább bővíthető.

A területre érvényes szabályozási terv áll rendelkezésre (csatolva).

E szerint a Déli klinika tömb fejlesztési területe *különleges intézményi zónába* került besorolásra, ahol keretes jellegű beépítéssel nagy bruttó szintterületű *egészségügyi, tudományos-kutatási, oktatási célú intézmények* és az ezeket kiszolgáló építmények helyezhetők el. A szabályozási terv rögzíti az építési helyeket, továbbá az övezetre érvényes előírásokat:

beépítési karakter: egyéb

nem kialakult építési övezet
telepszerű beépítési mód
maximális beépítettség: 40%
zöldterületi fedettség: 45%
építménymagasság: max. 35m

A közforgalomra is megnyitandó parkolófelületeket telken belül kell kialakítani, jellemzően épületen belül. A beépítés és távlati bővítés térbeli határa a szabályozási tervben rögzített kettős hasznosítású zóna határa a tömbbelsőben (nagykapacitású teremgarázs, felette kertként használandó zöldtető; ez gyakorlatilag a meglévő klinika épület belső homlokzatsíkja). A teremgarázs a szabályozás alapján terepszint alatti építménynek számít, így területével a beépítés meghatározásánál nem kell számolni. A tömbbelsőben nem lehet térszíni parkolót elhelyezni, a Klinikakertben meglévőket fokozatosan fel kell számolni. Az építési hatósági egyeztetés alapján a parkolási igény 150 gépkocsi. Térszíni parkolásra a szabályozási terv által kijelölt helyen, a Bánomkert soron nyílik lehetőség.

A kiírók megbízásából az épület elhelyezésére, a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására elvi engedélyezési terv-, és egy lehetséges termegoldást bemutató, a beépítési feltételeket teljesítő, ütemezést tartalmazó programterv készült, a teljes tömbre vonatkozóan. (Tájékoztató céljából a tervek CD-n - 11. sz. melléklet - megküldésre kerülnek. A tervek nem kötelezik a pályázókat, csak egy lehetséges megoldást mutatnak be.)

Az optimális funkcionális kapcsolatok miatt az épület olyan helyre kerül, ahol városi gerinc közművek húzódnak telken belül; ezért a Liliom utca vonalában közúti úrszelvény méretekkel (min 4,50 magas) alagsori kiszolgáló gazdasági átjáró utat kell tervezni, ez alatt vezetve a közműveket; vagy teljes ráépítés tervezése esetén ezek kiváltását meg kell oldani. A meglévő épülethez való hozzáépítést az érvényes szabályozási terv lehetővé teszi.

A MEGLÉVŐ KLINIKA ÉPÜLET RÉSZLEGES ÁTALAKÍTÁSA NEM TÁRGYA A PÁLYÁZATNAK, átalakítása a funkciószámának megfelelően történik.

A pályázóknak javaslatot kell tenniük a kialakuló épületegyüttes közlekedési kapcsolatrendszerének optimális megoldására, lehetőség szerint elkülönített forgalmi szervezéssel (Tehát elkülönített mentőforgalom, betegszállítás, látogatóforgalom, személyzeti forgalom, gazdasági forgalom, parkoló forgalom tervezendő). Figyelembe kell venni ehhez a meglévő épület külső kapcsolatait, kiemelten a meglévő épület jelenlegi és jövőbeni gazdasági kiszolgálását az alagsorban (ez jelenleg egyirányú; ennek megszüntetése és kétirányú forgalom elvileg tervezhető, de igazolva a kisteherautók megfordulását az alagsorban és a gazdasági kiszolgálás zavartalanságát). Kötelező tervezési feladat a műtőblokkok sorolása az I. emeleten a folyosók térbeli összekötésével a meglévő és új épületszárny között. Tartani kell azt az elvet is, hogy a két épületszárnyat egy alacsonyabb építménymagasságú, ún. „nyaktag” vagyis lepényépület-rész kösse össze. Zárt összekötő hidak alkalmazhatók.

A kiíró javaslatot vár a betegszállítás, a látogatóforgalom, a gazdasági forgalom, a gépkocsi állóforgalom, a személyzeti forgalom lehetőleg elkülönült útvonalára, az épület optimális belső közlekedési rendjének kialakítására. Egyes belső közlekedő terek kettős hasznosítása (pl. járóbeteg váróként) tervezhető. A magasföldszintről kijáratot szükséges biztosítani a belső udvarra, a teremgarázs feletti zöldtető-kertre. Követelmény – tervezési feladat – az épület mellett pihenő- kertterület kialakítása. Ehhez meg kell szüntetni az érintett parkoló felületeket. A pihenőparkot a későbbi fejlesztési, ütemezési lehetőségekre gondolva kell tervezni.

Az épület építészeti kialakítására az Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMFT) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 2.2.7 pályázathoz kiadott kiírás és mellékleteiben, GYÍK-ban foglaltak alkalmazandók. A pályázathoz érkezett kérdések és válaszok hivatalos listáját folyamatosan frissítve a www.nfu.hu (<http://www.nfu.hu/faq?keres=1&targy=5723434>) honlapon, a pályázati kiírást és mellékleteit a <http://www.nfu.hu/doc/866> honlapon megtalálják a pályázók.

A magkórház – ezen belül a 265 ágyas új épület - energetikai, klimatikus, szellőzési rendszerét a korszerű követelményeknek megfelelően kell átalakítani, illetve kialakítani. Az új épülethez a megújuló energiák alkalmazása tervezési feladat. A tervezett megoldást a műleírásban részletezve, önálló gépészeti sémavázlaton kell bemutatni. Javasolt komplex rendszerek (többféle energia-felhasználási mód, ezen belül geotermikus energia, hőszivattyú, termoaktivált födécek) alkalmazása. A megújuló energiákat felhasználó rendszerek alkalmazása mellett az épület mértékéhez szükséges kazánház elhelyezése az épületben tervezési feladat, melyet hőenergetikailag össze kell kötni a meglévő hőenergetikai hálózattal.

2.3. RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

2.3.1. ORVOSSZAKMAI PROGRAM

2.3.1.1. A MAGKÓRHÁZ LÉTREHOZÁSA

Az 1986-ban épült épület – amely jelenleg 25.300 m² alapterületen 300 aktív és 37 krónikus, összesen 354 ágygal működik, már most tartalmazza az SBO1 rendszer kiépítéséhez szükséges szakmák egy részét. Az épület térrendszere és elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy bővítéssel és belső átalakítással, megfelelő profiltisztítással az új épülettel egységként tudjon működni.

Az új klinikai központ méretét, kapacitását egyrészt a jelenlegi rendszer vizsgálata és kapacitásainak nagysága, másrészt a rendelkezésre álló várható források határozták meg.

A fejlesztésre rendelkezésre álló NFT II. TIOP forrásaiból, a jelenleg kiírásra került 2.2.7./07/2F pályázatból az új épületrész kb. 21.600 m², az épület alatti parkoló kb. 2.400 m² nettó alapterülettel, míg a 2.2.2. pályázatból az SBO1 belépési pont mintegy 1.500 m² szintterületen és a kapcsolódó átalakítások 3.000 m² szintterületen megvalósíthatók.

Az új központban elhelyezett szakmákhoz kapcsolódó, kiemelt műszerezést igénylő járóbeteg szakrendelés az új épületbe kerül, így jelentős kapacitások szabadulnak fel a szakrendelőkben.

Jelen tervpályázati dokumentáció 1. számú mellékletként szereplő előzetes megvalósíthatósági tanulmányban foglaltak a tervező számára irányadóak kell, hogy legyenek.

2.3.1.2. A TERVEZETT MAGKÓRHÁZ JELLEMZŐ KAPACITÁS ADATAI

Az újonnan létrejövő, szervesen összekapcsolt épületben a következő egységek kaphatnak helyet:

- SO1 Sürgősségi Betegellátó Osztály (a meglévő épületben)
- Központi Intenzív Osztály (a meglévő épületben)
- Központi diagnosztikai blokk (a meglévő, épületben)
- Központi műtőblokk és sterilizáló összesen 14 műtő (részben a meglévő, részben az új épületben; utóbbiban 8 új műtőegységet kell kialakítani)
- Egyéb központi kezelőlaborok + angiográfia, hemodinamika, elektrofiziológia (**igénye 2 műtő jellegű laboratórium 2 röntgengéppel**) endoszkópia stb. (az új épületben)

A fenti egységek egymás közötti-, és a többi egységgel való kapcsolatrendszerét vizsgálni kell, és e szerint kell az új épületben elhelyezésre kerülő funkciócsoportokat elhelyezni, megtervezni. A meglévő épületre vonatkozóan (tájékoztatásul, nem tervezési feladat): az SO1 a jelenlegi mentőbejáratnál, a magasföldszinten lesz kialakítva. A Központi Intenzív Osztály felette, az I. emeleten kerül kialakításra. A meglévő diagnosztikai részlegek részben az alagsorban, részben a magasföldszinten helyezkednek el, ezek megtartandók. Új képző diagnosztikai részleg kialakítására kerül sor a meglévő épület alagsorában, az elköltöző konyhaüzem helyén. Fontos tervezési követelmény, hogy az I. emeleten, a jelenlegi műtőegységek szomszédságában, közvetlen közlekedési kapcsolattal kell az új műtőegységeket kialakítani. E szerint a meglévő épületben 5+1 műtőegység lesz, a tervezett új épületben 8 műtőegység tervezendő. A központi sterilizáló bővítésére kerül sor a meglévő épület alagsorában, az egyéb járulékos helyiségek terhére.

Az átalakításra kerülő meglévő épületben a következő szakmacsoportok ápolási egységei kapnak helyet (nem tervezési feladat):

- traumatológia
- ortopédia
- idegsebészet
- neurológia
- stroke
- Pszichiátriai Klinika
- Mozgátszervi rehabilitáció I. (Traumatológia)
- Mozgátszervi rehabilitáció II. (Ortopédia)
- Gyermek- és Ifjúsápszichiátria
- Gyermek- és Ifjúsápszichiátria Rehabilitáció
- AITI II. Intenzív Terápia

A fenti ápolási szintek a II.-V. szinteken helyezkednek el.

A 265 ágyas új épületben tervezendő ápolási egységek:

- kardiológia
- invazív kardiológia
- ált. belgyógyászat

- hematológia
- szívsebészet
- ált. sebészet
- tüdő-, mellkas sebészet
- érsebészet
- transzplantáció
- szeptikus részleg

A tervezendő ápolási egységekben jellemzően 2 ágyas szobák alakítandók ki; a szükséges járulékos helyiségek kialakítása, belső kapcsolatrendszere (orvosi szoba, nővérszoba, vizes helyiségek, stb.) a korszerű orvosszakmai elvek szerint tervezendő. Az egyes ápolási egységek célszerű elhelyezésére javaslatot kell adni;

A 265 ágyas új épületben tervezendő a központi ambulancia helyiségcsoportja. Ennek elhelyezése – megfelelően kialakított várókkal – a magasföldszinten, a központi előcsarnokhoz kapcsolódóan javasolt. Célszerű a lehető legrövidebb betegforgalmi-, betegszállítási útvonal kialakítása.

Az új épületben javaslatot kell adni a klinikai igazgatási területek kialakítására. E helyiségcsoportok vezetői, irodai szobákat, orvosi szobákat, tárgyalót, könyvtárat, oktatási helyiségeket tartalmaznak. A szakmai részlegeknek megfelelően 9 db, és további 2 db központi (vezetői) helyiségcsoport alakítandó ki.

Az alagsorban min. 80 fh-es teremgarázst kell kialakítani. A további 70 db gépkocsi elhelyezéséhez a térszínen a szabályozási tervben kijelölt parkolóhely tervezendő.

2.3.2 MŰSZAKI TERVEZÉSI PROGRAM

Együtt kezelendő az excel táblában megadott helyiséglistával (03. sz. melléklet)

1. ÁPOLÁSI EGYSÉGEK

Elhelyezés általánosan 2x10+2x1 ágyas ápolási egységekben (ld. 03. sz. melléklet, mátrix1)

Elhelyezendő osztályok, részlegek:

1.1 Általános sebészeti osztály

60 ágy,

1.2 Tüdő-mellkas sebészeti osztály

17 ágy,

1.3 Érsebészeti osztály

15 ágy,

1.4 Szívsebészeti osztály

20 ágy (a speciális helyiséglista alapján; a műtő-blokkhoz, illetve intenzív osztályhoz közel kell elhelyezni)

1.5 Invazív kardiológiai osztály

21 ágy (a speciális helyiséglista alapján; a műtő-blokkhoz, illetve intenzív osztályhoz közel kell elhelyezni; javasolt az ambulancia szintjén)

1.6 Kardiológiai osztály

37 ágy, 2 ápolási osztály

1.7 Általános belgyógyászati osztály

46 ágy, 2 ápolási osztály

1.8 Transzplantációs osztály és központi szövetbank

8 ágy,

1.9 Haematológiai osztály

25 ágy, (ebből 6 ágy a speciális helyiséglista alapján helyezendő el)

1.10 Központi szeptikus osztály

16 ágyas egység

2. KÖZPONTI MŰTŐBLOKK

Kialakítandó 8 műtő egység (ezen belül 4 db normál-, 4 db navigációs-, transzplantációs sebészeti műtő egységgel) a 10 egységre megadott helyiséglista alapján (az egyes járulékos helyiségek arányosan csökkentendők).

3. SZAKAMBULANCIÁK (JÁRÓBETEG ELLÁTÁS)

Tervezendő 21 db ambulancia egység a megadott helyiséglista alapján. Egyes szakambulanciához tartozó helyiségek átoszthatók, vagy összevonhatók, a szakmai előírások megtartásával.

4. KLINIKAI IGAZGATÁS, ORVOSI SZOBÁK, OKTATÁS

Tervezendő helyiségek a megadott helyiséglista szerint. A megadott helyiséglista a vezetői helyiségcsoportok tekintetében – tárgyalásra is alkalmas vezetői szobák szükségesek - szabadabban kezelhető, de (lehetőleg) az össz-alapterületen belül kell maradni. A könyvtár, tárgyaló helyiségeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy oktatási célokra (pl. szemináriumi helyiségként) is használhatók legyenek.

5. JÁRULÉKOS HELYISÉGCSOPORTOK

5.1. Ágy és matrac fertőtlenítő központ

A megadott helyiséglista alapján tervezendő, javasolt elhelyezés az alagsorban.

5.2. Raktárak

Részletezve a megadott helyiséglista szerint, javasolt elhelyezés az alagsorban.

5.3. Gépészet

A tervezendő orvostechnológiai gépészeti terek megoszlását és területigényét a helyiséglista tartalmazza. A felsorolt épületgépészeti terek tekintetében a helyiségek elhelyezése, méretezése tervezői feladat, a javasolt gépészeti rendszer helyigényének megfelelően. Gázkazánház tervezése szükséges, javasolt helye az alagsor; gondolni kell az épület bekötésére a Klinika-tömb meglévő hőtápvezeték-rendszerére, továbbá termálvizet is fogadni tudó hőközpont tervezésére. A megújuló energia teljesebb körű alkalmazásához (használati melegvíz, nyári hűtés) napkollektorok alkalmazása tervezendő.

5.4 Központi öltözők

Tervezési feladat 20 fh-es és 30 fh-es öltözők elhelyezése és a léptéknek megfelelő kialakítása, 846 fő számára, a megadott személyzeti létszám-megoszlás figyelembe vételével, a helyiséglista szerint. Zömmel fekete-fehér rendszerű öltözők kialakítása szükséges.

6. BELSŐ KÖZLEKEDŐ TEREK, KÖZLEKEDŐK

6.1. Előcsarnok:

Tervezendő mintegy 1000 m² alapterülettel, ezen belül javaslat szükséges ruhatár, büfé elhelyezésére

6.2. Közlekedők, várók:

a fenti értéktől függetlenül tervezendő. Irányszám: az összes helyiség nettó összes alapterületének 15-20 %-a (épület alatti parkoló kivételével).

Tervezési feladat a meglévő épülettel való belső funkcionális közlekedési kapcsolat megoldása.

7. PARKOLÓK, KÜLSŐ TÉRKAPCSOLATOK

7.1. Fedett (épület alatti) parkoló 80 gk. számára.

Az előírt mozgássérült parkolóhely tervezendő, javasolt az összes 10%-a.

7.2. Szabadtéri parkoló és külső utak kialakítása 70 gk. számára, a rendezési tervben biztosított helyen (Bánomkert soron). Az előírt mozgássérült parkolóhely tervezendő, javasolt az összes 10%-a.

Az utcában meglévő merőleges parkolók felújítása szükséges (a tervezendő férőhelyszámon felül).

Tervezési feladat a külső térkapcsolatok biztosítása, parkolóhoz, belső parkterülethez.

A gazdasági útvonal, betegszállítási útvonal, parkolóforgalom elkülönített megoldása tervezendő.

7.3. Parkosítás: Javaslat szükséges az épület környezetének rendezésére, mind a közterületen, mind a telekterületen belül.

Az összes hasznos terület: nettó 21.545 m² lehet (az épület alagsorában elhelyezett parkolókkal együtt), amely nem léphető túl.

2.4 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

2.4.1 BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSEK

- × **Helyszínrajz 1:500 méretarányban, az előírások szerinti részletezettséggel.**
Megfelelő részletezettséggel kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés felülnézetét, az épület szintszámának és építménymagasságának feltüntetésével. Ábrázolni kell az eltérő funkciójú bejáratok helyét (gyalogos, gépjármű). Fel kell tüntetni a beépítésre nem kerülő csatlakozó területek kertészeti kialakítását, ábrázolva a burkolt és növényzettel fedett területeket. Meg kell nevezni a burkolatok anyagát, és ábrázolni a javasolt növénytelepítést.
- × **Építészeti tervlapok 1:200 méretarányban:**
 - valamennyi eltérő szint alaprajza,
 - metszetek a megértéshez szükséges számban,
 - az épület összes homlokzata
 - színes látványtervek (külső belső) tetszőleges számban

Az alaprajzokon a méretarányoknak megfelelően részletezett ábrázolást és feliratozást méretezést kell készíteni. A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a sorszámot, megnevezést, alapterületet. A benyújtandó munkarészek alaprajzai és metszetei ábrázolják eltérő jelkulccsal a meglévő és az új épületrészeket. A metszeten ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve. A homlokzaton az anyagokat meg kell jelölni, az anyaghasználatot a műleírásban kérjük részletezni.
- × **Épületenergetikai tervlap, javasolt 1:500 méretarányban**
Bemutató a javasolt épületenergetikai megoldás sémája. Ehhez figyelembe kell venni, hogy a TIOP pályázati kiírás szerint és a helyi szabályozás szerint egyaránt szükséges megújuló energiák alkalmazása (szoláris, geotermikus), kiegészítő energiaforrásként. Az építész alaprajz(ok), metszet(ek) felhasználásával fedvényként lehet elkészíteni, tetszőleges feldolgozással, a megértéshez szükséges módon.
- × **Műszaki leírás az alábbi részletezésben:**
 - tartalomjegyzék a benyújtott munkarészekről
 - beépítési javaslat ismertetése
 - építészeti kialakítás, funkcionális leírás
 - orvostechnológiai műleírás
 - alapozás, szerkezeti rendszer leírása
 - közműkapcsolatok
 - belső épületgépészet, épületvillamosság, informatikai rendszer ismertetése, épületfelügyeleti rendszer
 - zaj-és környezetvédelem
 - kertészeti kialakítás
 - közlekedés, parkolók, kiszolgáló forgalom
 - helyiségkimutatás, területösszesítés (a 12. sz. mellékletben kiadott formanyomtatványon)
 - építési költségbecslés m²-re vetítve, üzemeltetési költségbecslés (víz, villany, gáz)

A pályaműhöz készített műszaki leírás adjon eligazítást minden olyan építészeti, tartószerkezeti és egyéb körülményről, amelyek a tervlapról nem olvashatók le. Ajánlott, hogy a pályázó röviden indokolja a javasolt megoldást. A műszaki leírás mutassa be a tervezett épületgépészeti rendszereket, vázlatokkal, számításokkal, szükség esetén műszaki dokumentumokkal kiegészítve. Amennyiben különleges v. nagyfeszítávolságú tartószerkezetet alkalmaz a pályázó, igazoló számítás, vagy műszaki dokumentum alkalmazása szükséges. Ismertetni kell a parkolás módját, a gépjármű forgalom javasolt rendjét.
- × A 16. sz. mellékletként kiadott **boríték lezárva, benne:**
 - kitöltött adatlap (14. sz. melléklet) a pályázók személyi adataival, a munkatársak felsorolásával
 - tervezői jogosultság igazolása
 - a továbbtervezésre vonatkozó nyilatkozat
 - az esetleges szabadalmi oltalom megnevezése
 - a teljes dokumentációt pdf. formátumban tartalmazó digitális adathordozó

2.4.2 FORMAI ELŐÍRÁSOK

1) Tervlapok

A tervlapokat A/1 méretű kartonlapra felkasírozva kell benyújtani. A kiíró nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód. Minden tervlapon fel kell tüntetni a tervpályázat címét, a tervlap megnevezését, a méretarányt, a tartalomjegyzék szerinti sorszámot. A felkasírozott eredeti tervlapokon túlmenően 1-1 példány A3-as formátumú másolatot is csatolni kell összefűzve.

2) Műszaki leírás

A szöveges munkarészeket 2 példányban kinyomtatva és összefűzve kell csatolni. Terjedelme tetszőleges, a tartalomjegyzéket, illetve tervjegyzéket a műszaki leírás első oldalán kell elhelyezni.

3. Digitális adathordozó

A kidolgozott terveket és szöveges munkarészeket digitális adathordozón pdf. formátumban is be kell nyújtani a zárt borítékban.

További, a pályázóra és a továbbtervezésre vonatkozó adatok:

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldást tartalmazza, úgy erről - a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem lehet. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

2. 5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Bíráló Bizottság a tervpályázati kiírás részletes tervezési programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

- * A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés;
- * Gazdaságos megvalósítás és üzemeltetés, energiatakarékosság, a megújuló energia alkalmazása
- * Az orvosszakmai előírások és feltételek teljesítése
- * A településrendezési és építési előírások betartása;
- * Az építészeti kialakítás értékei, tömegalakítás és homlokzatképzés minősége;
- * A pályamű komplexitása, ezen belül az építészeti, közlekedési, kertészeti tervjavaslatok összehangolt megoldása
- * környezetbe illesztés a meglévő, megtartandó épületek figyelembe vételével;
- * A TIOP 2.2.7/07/2F pályázati felhívás és mellékletei szakmai előírásainak való megfelelés

3. MELLÉKLETEK

01. előzetes megvalósíthatósági tanulmány (CD-n)
02. tervezési követelmények és javaslatok (CD-n)
03. tervezendő helyiségek listája (CD-n)
04. TIOP pályázat dokumentumai(CD-n)
05. alaptérkép, geodézia (CD-n)
06. talajmechanikai szakvélemény (CD-n)
07. helyi építési szabályzat kivonat (CD-n)
08. a meglévő klinika épület alaprajzai (CD-n)
09. a meglévő klinika épület metszete, homlokzatai (CD-n)
10. fotók a telken lévő és a környező épületekről (CD-n)
11. a tömbre készített programterv kivonata, elvi engedélyezési terv (CD-n)
12. helyiséglista formanyomtatvány (CD-n)
13. tervezői nyilatkozat
14. adatlap
15. címzéslap
16. boríték

Szeged, 2008. szeptember 26.

A Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság elnöke